



ASSOCIAZIONE FORENSE NAZIONALE ITALIANA

www.associazioneforensenazionaleitaliana.it

PRESIDENZA NAZIONALE

assoforensenazionaleitaliana@gmail.com – pec: afni@legalmail.it

Via Carcaci, 7 – Tel. 095 311642 – 95131 Catania

*

GLI AVVOCATI NON POSSONO STIPULARE PRELIMINARI PER GLI IMMOBILI IN COSTRUZIONE PROTESTA DELL'A.F.N.I.

Premesso che l'art. 6 del d.lgs. n.122/05 è stato modificato dall'articolo 388, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 nel senso che il contratto preliminare ed ogni altro contratto che ai sensi "...dell'articolo 2 sia comunque diretto al successivo acquisto in capo ad una persona fisica della proprietà o di altro diritto reale su un immobile oggetto del presente decreto devono essere stipulati per atto pubblico o per scrittura privata autenticata ...".

E' quindi evidente che per formalizzare il preliminare, per immobili in corso di costruzione, occorrerà l'atto pubblico o la scrittura privata autenticata, ovvero il cittadino si dovrà sobbarcare la doppia spesa della prestazione forense e di quella notarile, sottraendo così, ancora una volta, di fatto, alla competenza forense tale stipula, senza alcuna valida ragione di fatto o di diritto che giustifichi una scelta così inopinata ed illogica.

L'Associazione Forense Nazionale Italiana

protesta con vigore avverso tale illogica decisione che sottrae, ancora una volta, competenze e lavoro alla classe forense, a detrimento della tutela dei cittadini, e delle parti più deboli dell'Avvocatura, in un momento in cui la crisi economica provoca gravi ripercussioni anche sui redditi degli Avvocati.

Inoltre, tale infausta scelta, sottrae ai cittadini la possibilità dell'assistenza, qualificata e professionale, degli Avvocati se non al costo di duplicarne la spesa dovendo ricorrere anche alle prestazioni notarili.

L'Associazione Forense Nazionale Italiana

invita il Governo a rivedere tale modifica, riportando la norma nello stato in cui era stata pubblicata, nel 2005, nella parte ora denunciata, ripristinando la possibilità di poter formalizzare il contratto preliminare ed ogni altro contratto che ai sensi "...dell'articolo 2 sia comunque diretto al successivo acquisto in capo ad una persona fisica della proprietà o di altro diritto reale su un immobile oggetto del presente decreto **per scrittura privata**...".

L'Associazione Forense Nazionale Italiana

invita il CNF, i singoli Consigli degli Ordini degli Avvocati, l'OCF e tutte le Associazioni Forensi a fare fronte unico e far sentire, alta e ferma, la voce dell'Avvocatura aderendo alla presente sollecitazione.

Catania, 18 Marzo 2019

Il Presidente Nazionale dell'A.F.N.I.

Avv. Enrico Calabrese